

WOHNBAUFORSCHUNG
NIEDEROESTERREICH;
WOHNBAUFORSCHUNGSERFASSUNG 2003

ERFASSUNGSNUMMER: 822056

SIGNATUR: WBF2003 822056

KATALOG: A, INDEX ST. POELTEN

STATUS: 22 2

BESTART: E

LIEFERANT: WOHNBAUFORSCHUNG
DOKUMENTATION 2003, WBF2003,
WBFNOE

ERWAR: B

EXEMPLAR: 1

EINDAT: 2003-11-27ej

BDZAHL: 1 Mappe

HAUPTETRAGUNG: InfoService Wohnen und Bauen

TYP: 1

VERFASER – VORL: Arbeitsgemeinschaft InfoService Wohnen
und Bauen (ARGE IS wohn.bau)

NEBEN – PERSONEN: OEsterreichisches OEkologie-Institut fuer
angewandte Umweltforschung – OE OEI
Forschungsgesellschaft fuer Wohnen
Bauen und Planen

NEBEN – SACHTITEL: www.iswb.at

ZUSAEETZE: F 2056

VERLAGSORT, BEARBEITERADRESSE: OEsterreichisches
OEkologieinstitut fuer angewandte
Umweltforschung – OE OEI; Tel.:
01/5236105, Fax: 01/5235843;

Mail: oekoinstitut.plan@ecology.at
Gesellschaft fuer Wohnen Bauen
und Planen – FGW; Loewengasse
47, 1030 Wien; Tel.: 01/712 6251-
0; Fax: 01/712 6251-21; Mail:
office@fgw.at

VERLAG, HERAUSGEBER: Eigenverlag

E-Jahr: 2003
UMFANG: 3 Seiten Kurzfassung (deutsch)+3 Seiten
Kurzfassung (englisch)+30 Seiten
Endbericht + 8 Seiten urspruenglicher
Bericht v. 10.Juli 2000

FUSSNOTEN HAUPTGRUPPEN
ABGEKUERZT: PLAGL

SACHGEBIET(E)/ EINTEILUNG
BMWA: Info + Demo
ARBEITSBEREICH (EINTEILUNG
NACH F-971, BMWA): Planung

SW – SACHLICHE (ERGAENZUNG) Bauwesen, Forschungsvorhaben,
Wohnen;

PERMUTATIONEN: S1 / S2

BEDEUTUNG FUER NIEDEROESTERREICH:
Das Land Niederoesterreich ist
Finanzierungspartner dieses
Informationsservices und profitiert in
vielfaeltiger Hinsicht vom Vorhandensein
einer Informationsplattform fuer das
Bauwesen und Wohnungswesen in
OEsterreich.

BEDEUTUNG FUER DEN WOHNBAUSEKTOR:
Zielsetzung des vorliegenden Projektes
war es die bestehende Struktur des
Informationsservices, das ueber Internet
allen im Wohnungs- und Baugeschehen
involvierten Personen und Stellen zur
Verfuegung steht, laufend weiter zu
entwickeln und inhaltlich zu verdichten.
Dabei geht es vor allem um Informations-
Management im Bauwesen und
Wohnungswesen.

KURZFASSUNG

Stand: Oktober 2003

Mit dem Abschluss der Ausbaustufe II des InfoService Wohnen und Bauen (ISwb) steht allen im Bau- und Wohnungswesen Tätigen nun ein noch umfangreicherer Informationsdienst zur Verfügung als bisher. Zielsetzung des InfoService Wohnen und Bauen in der Ende 2002 ausgelaufenen Ausbaustufe II war die Weiterentwicklung der bestehenden Struktur des Informationsservices und deren inhaltliche Verdichtung. Projektpartner waren wie bisher die Forschungsgesellschaft für Wohnen, Bauen und Planen (FGW), 1030 Wien, Löwengasse 47 sowie das Österreichische Ökologie-Institut für angewandte Umweltforschung (ÖÖI), 1070 Wien, Seidengasse 13. Finanzierungspartner waren der Magistrat der Stadt Wien, das Bundesministerium für Wirtschaft und Arbeit und das Land Niederösterreich.

Die Inhalte reichen nun von Informationen zu den Bauträgerwettbewerben und innovativen Projekten über News und Trends im Bereich der Projekt- und Technologieentwicklung im Wohnbaubereich bis zur erstmaligen Verfügbarkeit aller Wohnbauforschungsprojekte. Dadurch wird nicht nur ein Beitrag zur Qualitätsanhebung, sondern auch zur breiteren Umsetzbarkeit von Forschungsergebnissen und eine effizientere Definition von neuen Forschungsschwerpunkten ermöglicht.

Das Interesse an einer Informationsplattform wie ISwb ist gegeben: In den letzten Jahren wurden mehr als 100.000 Besucher gezählt, ISwb wird in allen gängigen deutschsprachigen Suchmaschinen als österreichisches Informationssystem im Bereich Bauen und Wohnen geführt.

Folgende Leistungen waren für die zweite Ausbaustufe vereinbart:

- Laufende Anpassung und Aktualisierung aller Projekte, Texte und Informationsangebote
- Laufende Verbesserung von Layout und Navigation
- Laufende Evidenhaltung aktueller Teile
- Aktualisierung der Förderungsvorschriften der Länder
- Aktualisierung der Forschungsdatenbank
- Implementierung des Volltext-Archivs der Zeitschrift „Wohnbauforschung in Österreich“
- Ausweitung der Projektdatenbank von 55 auf 120 Projekte
- Vervollständigung und Ausweitung des InfoRaums „Wiener Wohnbau“
- Implementierung der FGW-Bauvorschau
- Laufende Betreuung und Beantwortung von User-Anfragen
- Betreuung Server Housing

Folgende Leistungen wurden in der zweiten Ausbaustufe erbracht:

- Layout und Navigation wurden verbessert: Die Navigation wurde schlanker gehalten, in grafischer Hinsicht wurde das Erscheinungsbild vereinfacht. Auch die Suchmöglichkeiten wurden verbessert.
- Die Projektdatenbank umfasst nun mehr als 120 Projekte mit detaillierten Projektbeschreibungen, Fotos und Plänen. Die Wiener Bauträgerwettbewerbe zwischen 1996 und 2002 sind weitgehend vollständig dokumentiert, darüber hinaus gibt es eine Übersicht über nahezu alle Architekturpreise Österreichs.
- Der InfoRaum Wohnrecht ermöglicht einen Volltext-Zugang zu allen bau- und wohnrechtlichen Projekten der FGW. Ausgenommen sind urheberrechtlich geschützte Projekte. Der aktuelle Zugang zum österreichischen Bau- und Wohnrecht ist durch entsprechende Links ermöglicht.
- Der InfoRaum Förderung wurde gegenüber der ersten Ausbaustufe deutlich ausgebaut und wird ebenfalls laufend aktualisiert. Zugänglich sind sämtliche Förderungsschriften der Bundesländer im Volltext und im pdf-Format zum Download. Überdies steht ein Volltext-Zugang zu allen förderungsrelevanten Projekten der FGW zur Verfügung.
- Der InfoRaum Wohnbauforschung enthält eine Datenbank, über die sämtliche Projekte der Wohnbauforschung des Bundes seit Anfang der 90er Jahre sowie der Großteil der einschlägigen Forschung anderer Institutionen abrufbar sind. Derzeit sind 540 Einzelprojekte aufgelistet nach 420 in der ersten Ausbaustufe. Eine umfangreiche Link-Liste vervollständigt das Angebot.
- Der InfoRaum Wien gibt einen Überblick über aktuelle Entwicklungen und Projekte des Wiener Wohnbaus. Die Bausteine „Wohnbaugeschichte“, „Wiener Wohnbau heute“, „Qualitätssicherung durch Bauträgerwettbewerbe und Grundstücksbeirat“ sowie „Aktuelles im Wiener Wohnbau“ ergänzen den InfoRaum der Ausbaustufe II.
- Zum Thema „Eco Building“ richtet das ÖÖI einen neuen InfoRaum zu den laufenden Projekten „TQ-Total Quality Assessment zur Gebäudeoptimierung“ und „Externe Kosten im Hochbau“ ein.
- Auch der InfoRaum „Open Space“ wurde neu eingeführt. Hier werden interessante Forschungsprojekte der Öffentlichkeit vorgestellt. ISwb stellt dabei den Webespace zur Verfügung, das Content Management erfolgt durch die Projektträger.

Arbeitsgemeinschaft IS wohn.bau

ÖÖI – Österreichisches Ökologie-Institut
für angewandte Umweltforschung
Tel. +43 1/5236105, Fax 5235843
Mail: oekoinstitut.plan@ecology.at
FGW – Forschungsgesellschaft
für Wohnen Bauen und Planen
Tel.: +43 1/712 62 51-0, Fax: DW 21
Mail: office @ fgw. at
c.a. Löwergasse 47, A-1030 Wien

- Termine:
Facheinschlägige Veranstaltungen und Ausstellungen werden hier – laufend aktualisiert – angeführt.
- Deutlich ausgebaut wurde in der zweiten Ausbaustufe auch der InfoRaum Links.

Entgegen dem Angebot wurden auch einige Punkte gestrichen:

- Die Durchführung moderierter Fachdiskussionen im Forum erwies sich als in der Praxis nicht durchführbar.
- Der geplante InfoRaum Bauökologie wurde mit dem InfoRaum Eco-Building verschmolzen.
- Der InfoRaum „International“ konnte nicht erstellt werden, da die seit langem intendierte verstärkte Orientierung der FGW im internationalen Bereich nicht so rasch möglich war wie bei der Angebotslegung erwartet wurde.

SUMMARY

October 2003

With completion of the second stage of www.iswb.at a large supply of information is available towards the Austrian housing and construction branche. It was a goal of the InfoService in its second stage to complete the existing structure of the service and to concentrate the contents. Project partners have been as before FGW, Research Institute for Housing, Building and Planning, 1030 Vienna, Löwengasse 47, and the Austrian Institute for Applied Ecology, 1070 Vienna, Seidengasse 13. The project was funded by cooperation with the Municipality of the City of Vienna, the Austrian Ministry of Economy and Labour and the Government of Lower Austria.

The information supply covers topics as the developers competitions, which is a new instrument of optimisation of housing construction in Vienna, innovative housing projects, news and trends in development of technology in housing, a database of housing research projects and expanded information on housing law and housing finance. With all this the InfoService contributes to an application of results of researches, to a more efficient definition of new research focus and an improvement of quality in housing.

Customers are strongly interested in this service. Within the previous years more than 100.000 visitors were counted. www.iswb.at is listed in all relevant search engines as an information system for housing and construction in Austria.

The following activities were contracted for the second stage of www.iswb.at:

- Ongoing adjustment and update of all parts;
- Ongoing improvement of layout and navigation;
- Update of the housing subsidy acts of all Austrian provinces, which are available in its entirety;
- Update of the database of housing research projects;
- Implementation of the electronic version of the magazine "Housing Research in Austria", which is published by FGW.
- Expansion of the database on housing projects from 55 to 120 examples;
- Completion and expansion of the InfoRoom "Housing in Vienna";
- Implementation of the FGW-Construction Forecast;
- Ongoing support and answers to user requests;
- Support of server housing.

In detail the following activities took place:

- Improvement of layout and navigation: Navigation became more slim, the graphic conception has been simplified, the search options have been improved.
- The database of housing projects covers in the meanwhile more than 120 projects with detailed descriptions, photographs and blue prints. The developers competitions in Vienna from 1996 to 2002 are fully documented. Furthermore most of architectural awards in Austria are presented.
- The InfoRoom "Housing Legislation" offers full access to all reports of FGW towards the topics housing legislation and building regulations. Access to the whole of Austrian housing law and building codes is offered by links.
- The InfoRoom "Housing Subsidy" has been expanded and is permanently updated. There is full access to all housing subsidy codes of all Austrian provinces to be downloaded in pdf-format as well as to corresponding reports of FGW.
- The InfoRoom "Housing Research" contains a database on all research projects commissioned by the Ministry of Economy and Labour and many other institutions from the early ninties till the present day. All together there are some 540 research projects available, most of them concluding an executive summary. Some 30 reports of research projects are available in full text in pdf-format. A big number of links help to get into contact with all relevant players in housing research in Austria.
- The InfoRoom "Vienna" offers an overview above recent developments and projects of housing in Vienna, organized in information blocks on "History of housing", "Housing in Vienna today" and "News in housing in Vienna".
- The Austrian Institute for Applied Ecology disposes an InfoRoom on "Eco building", which presents the recent projects "TQ – total quality assessment for optimisation of buildings" and "External costs in building construction".
- Newly disposed is as well the InfoRoom "Open Space", where interesting new research projects are presented to the public. ISWB offers the webspace and is not responsible for the contents, which are provided by the authors of the projects.
- The "Calendar of events" announces a broad variety of recent events and exhibitions.
- The InfoRoom "Links" offers a large number of commented links.

Arbeitsgemeinschaft IS wohn.bau

ÖÖI – Österreichisches Ökologie-Institut
für angewandte Umweltforschung
Tel. +43 1/5236105, Fax 5235843
Mail: oekoinstitut.plan@ecology.at
FGW – Forschungsgesellschaft
für Wohnen Bauen und Planen
Tel.: +43 1/712 62 51-0, Fax: DW 21
Mail: office @ fgw . at
p.a. Löwengasse 47 A-1030 Wien

Some of the contracted activities have been abolished:

- It was planned to organise moderated expert discussions on current topics. It showed up that this is not possible as a regular service.
- The InfoRoom "Building ecology" was merged with the InfoRoom "Eco building".
- It was not possible to establish the InfoRoom "International" to this time, as the expansion of the activities of FGW to the international field did not take place as fast as expected.

InfoService

Wohnen und Bauen

ENDBERICHT

Stand: Oktober 2003

Finanzierungspartner:
Magistrat der Stadt Wien
Bundesministerium für wirtschaftliche Angelegenheiten
Land Niederösterreich

PROJEKTDEFINITION

Das InfoService Wohnen und Bauen versteht sich als Informationsdienst für alle im Wohnungs- und Baugeschehen involvierten Personen und Stellen. Es bedient sich des Informationsmediums Internet.

Zielsetzung von InfoService Wohnen und Bauen in der bis Ende Jahr 2002 laufenden Ausbaustufe II war es, die bestehende Struktur des Informationsservices laufend weiter zu entwickeln und inhaltlich zu verdichten. Wie in der Ausbaustufe I (1997 bis 1999) ging es dabei weniger um die Erzeugung, sondern um das intelligente Handling und die Verteilung von Information, um Informations-Management. Die Finanzierungspartner profitieren in vielfältiger Hinsicht vom Vorhandensein einer Informationsplattform für das Bau- und Wohnungswesen in Österreich.

Das INFOSERVICE WOHNEN UND BAUEN ist nur bedingt auf Endverbraucher/ Wohnungssuchende, sondern primär an Fachexperten gerichtet. Insofern sind gängige Finanzierungsmodelle über Werbeeinschaltungen („Banner“) nur bedingt für ISwb anwendbar.

- | Verfügbarkeit umfangreicher Informationen für die Praktiker im Bau- und Wohnungswesen, dadurch Beitrag zur Qualitätsanhebung;
- | Zugriff auf die wichtigsten Informationen zum Bau- und Wohnungswesen über eine Plattform, z.B. alle (förderungs)rechtlichen Quellen.
- | Die Informationen zu den Bauträgerwettbewerben und innovativen Projekten dokumentieren den Qualitätswettbewerb im Wohnbau und tragen dadurch zum Know-how-Transfer bei;
- | Schneller Überblick über Trends und Neuheiten im Bereich der Projekt- und Technologieentwicklung im Wohnbaubereich;
- | Erstmals Verfügbarkeit aller Wohnbauforschungsprojekte, dadurch breitere Umsetzbarkeit der Ergebnisse, effizientere Definition von neuen Forschungsschwerpunkten;
- | Möglichkeit der Selbstpräsentation für die Finanzierungspartner.

PROJEKTPARTNER

Das InfoService Wohnen und Bauen wurde von der ARGE IS wohn.bau aufgebaut und betreut. Die Partner dieser Arbeitsgemeinschaft sind:

Forschungsgesellschaft für Wohnen, Bauen und Planen (FGW)

1030 Wien, Löwengasse 47

Team: Wolfgang Amann, Ursula Rischaneck, Kerstin Götzl

Österreichisches Ökologie-Institut für angewandte Umweltforschung (ÖÖI)

1070 Wien, Seidengasse 13

Team: Robert Lechner, Philipp Sutter, Karin Walch, Barbara Pöll

Im Jahr 1997 wurde mit der Projektkonzeption begonnen; 1998 folgte die Beauftragung durch die Finanzierungspartner; seit dem Jahr 2000 wird laufend an der zweiten Ausbaustufe mit nunmehriger finanzieller Unterstützung folgender Finanzierungspartner gearbeitet:

Magistrat der Stadt Wien

Bundesministerium für wirtschaftliche Angelegenheiten

Land Niederösterreich

Der GBV unterstützte das InfoService Wohnen und Bauen als DNS-Bereitsteller bis Ende 2001.

PERFORMANCE DER 1. AUSBAUSTUFE 2000

Mit Ende der 1. Ausbaustufe (1999/2000) standen folgende Angebote in www.iswb.at zur Verfügung:

- Veranstaltungen: Sämtliche fach einschlägigen Veranstaltungen wurden – meist mit Kontaktmöglichkeit per E-Mail – aufgelistet.
- Innovative Projekte: Es gab eine Datenbank mit ca. 55 Projekten (inkl. detaillierter Projektbeschreibungen, Fotos, Pläne).
- || Wohnrecht: Zugang zu allen Wohnrechtsgesetzen, erläuternde Texte, zugehörige Forschungsarbeiten und Bibliografien.
- Wohnbauförderung: Alle Förderungsvorschriften aller Bundesländer im Volltext, erläuternde Texte, zugehörige Forschungsarbeiten und Bibliografie.
- || Wohnbauforschung: Datenbank mit allen österreichischen Forschungsprojekten seit Anfang der 90er Jahre (ca. 420 Einzelprojekte), großteils mit detaillierten Kurzfassungen, umfangreiche Einzelabfragen.
- Wohnbau Wien: Detaillierte Darstellung der Bauträgerwettbewerbe in Wien hinsichtlich Wettbewerbsmethodik sowie Präsentation beispielhafter Projekte.
- || Technologien: IBO Bauteilkatalog (Volltextzugang in Vorbereitung); Forum Hochbau und Haustechnik.
- || Statistik: Lugger Wohnhandbuch 1997; FGW-Statistiken
- || Umfangreiche Link-Sammlung

2. AUSBAUSTUFE

Dem schloss sich eine zweite Ausbaustufe auf der Basis eines modifizierten und auf ein Minimum beschränkten Finanzierungskonzepts an (2000 bis 2002), die nunmehr als abgeschlossen gelten kann. Vereinbarung war die

Erbringung des folgenden Leistungsumfangs

- Laufende Anpassung und Aktualisierung aller Projekte, Texte und Informationsangebote;
- Laufende Verbesserung von Layout und Navigation;
- Laufende Evidenhaltung aktueller Teile (z.B. Veranstaltungskalender);
- Aktualisierung der Förderungsvorschriften der Länder (ca. 4 Wellen p.a.);
- Aktualisierung der Forschungsdatenbank;
- Implementierung des Volltext-Archivs der Zeitschrift „Wohnbauforschung in Österreich“ (WBFÖ);
- Ausweitung der Projektdatenbank von 55 auf 196 Projekte;
- Vervollständigung und Ausweitung des InfoRaums „Wiener Wohnbau“;
- Implementierung der FGW-Bauvorschau;
- Laufende Betreuung und Beantwortung von User-Anfragen (dzt. zirka 50 Anfragen monatlich);
- Betreuung Server Housing.

□ Performance 2. Ausbaustufe

Basierend auf diesem Angebot beinhaltet die Plattform www.iswb.at nunmehr folgende Angebote (eine genaue Beschreibung der einzelnen InfoRäume folgt hinten):

▫ **Projekte**

Die Datenbank umfasst nun mehr als 190 Projekte mit detaillierten Projektbeschreibungen, Fotos und Plänen. Weitgehend vollständig dokumentiert sind die Wiener Bauträgerwettbewerbe zwischen 1996 und 2002. Weiters gibt es eine Übersicht über nahezu alle Architekturtipreise Österreichs.

▫ **Wohnrecht**

Der InfoRaum schafft Volltext-Zugang zu allen bau- und wohnrechtlichen Projekten der FGW (mit Ausnahme urheberrechtlich geschützter) und wurde und wird laufend aktualisiert. Mittels einer einfachen Navigation sind die rechtlichen Wohnbauforschungsprojekte aus der Forschungs-Datenbank abrufbar. Der aktuelle Zugang zum österreichischen Bau- und Wohnrecht ist durch entsprechende Links sicher gestellt. Eine umfangreiche Bibliografie vervollständigt das Angebot.

▫ **Förderung**

In diesem InfoRaum, der gegenüber der ersten Ausbaustufe wesentlich ausgebaut wurde und laufend aktualisiert wird, sind sämtliche Förderungsvorschriften der österreichischen Bundesländer im Volltext zugänglich (FGW-Loseblattsammlung) und im pdf-Format zum Download verfügbar. Überdies wird der Volltext-Zugang zu allen förderungsrelevanten Projekten der FGW gegeben. Mittels einer einfachen Navigation sind die förderungsbezogenen Wohnbauforschungsprojekte aus der Forschungs-Datenbank abrufbar. Die Förderungsstellen der Bundesländer sind über Links zugänglich. Eine umfangreiche Bibliografie vervollständigt auch in diesem InfoRaum das Angebot.

▫ **Wohnbauforschung**

Der InfoRaum enthält eine Datenbank, über die sämtliche Projekte der Wohnbauforschung des Bundes seit Anfang der 1990er Jahre sowie der Großteil der einschlägigen Forschung anderer Institutionen abrufbar sind. Derzeit sind 560 Einzelprojekte angeführt; in der ersten Ausbaustufe waren es ca. 420. Die Wohnbaudatenbank ist übrigens einzigartig in Österreich.

1. Wohnbau Wien

Der InfoRaum gibt einen Überblick über aktuelle Entwicklungen und Projekte des Wiener Wohnbaus und wurde um die Bausteine „Wohnbaugeschichte“, „Wiener Wohnbau heute“, „Qualitätssicherung durch Bauträgerwettbewerbe und Grundstücksbeirat“ sowie „Aktuelles im Wiener Wohnbau“ erweitert.

1.1 Eco Building

Der Projektpartner ÖÖI hat mit „Eco-Building - Wirtschaft und Umwelt im Bausektor“ einen eigenen, neuen InfoRaum zu seinen laufenden Projekten „TQ - Total Quality Assessment zur Gebäudeoptimierung“ und „Externe Kosten im Hochbau“ eingerichtet. Hier findet sich ein neues Informationssegment zum Thema Bauen, Wirtschaft und Umwelt.

1.2 Open space

In diesem neuen InfoRaum werden interessante Forschungsprojekte der Öffentlichkeit vorgestellt. ISwb stellt dabei den Webspace zur Verfügung; das Content Management erfolgt durch die Projektträger. Zur Zeit stehen die Projekte „Wohnträume, nutzerspezifische Qualitätskriterien im innovationsorientierten Wohnbau“, „Gebaut 2020: Zukunftsbilder und Zukunftsgeschichten für das Bauen von morgen“ und „heimWERT - Ökologie und Ökonomie des Wohnens“ zur Verfügung.

1.3 Termine

Facheinschlägige Veranstaltungen und Ausstellungen meist mit Kontaktmöglichkeit per E-Mail.

1.4 Links

Der InfoRaum Links wurde in der zweiten Ausbaustufe deutlich ausgebaut. Hier finden sich nun kommentierte Links zu in- und ausländischen Rechtsdatenbanken, Medien, Fachverlagen, EU-Recht etc.

Darüber hinaus finden sich auf ISwb nach wie vor eine detaillierte Suchmaschine (Volltext) sowie ein an allen Stellen abrufbares E-Mail-Formular zur Kontaktaufnahme.

Angebotsgemäß wurde das Informationsangebot durch Einfügen neuer, sachverwandter Projekthinhalte in die bestehende InfoRaum-Struktur, sowie durch Hinzufügen neuer Informationssegmente und InfoRäume ausgeweitet. Neue InfoRäume sind (siehe oben):

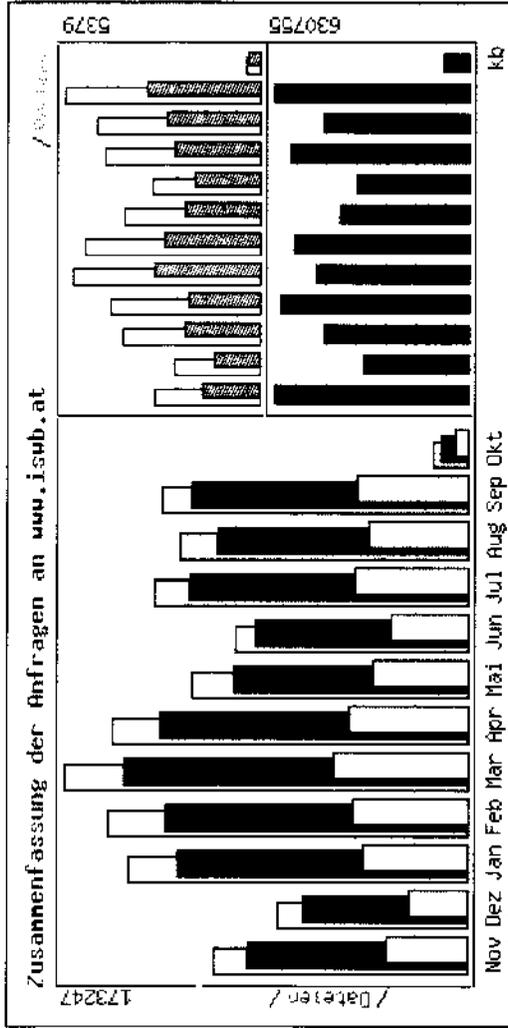
- Eco Building – Wirtschaft und Umwelt im Bausektor (ursprüngliche Bezeichnung "Wirtschaft");
- Open space – (ursprüngliche Bezeichnung "Bauen Morgen");

Einzelne Inhalte mussten im Laufe der Bearbeitung revidiert oder gestrichen werden:

- " Die Durchführung moderierter Fachdiskussionen im „Forum“ in Zusammenarbeit mit der Baudirektion Wien erwies sich als nicht realisierbar. Trotz mehrmaliger Versuche war es unmöglich, Diskussionsbeiträge in ausreichender Zahl und Qualität einzuholen.
- Bauökologie: Dieser InfoRaum wurde mit dem InfoRaum Eco-Building verschmolzen.
- Nicht gelungen ist die Erarbeitung des InfoRaums „International“. In diesem InfoRaum sollten anbotsgemäß Materialien mit besonderer Zielrichtung auf die Agenden des BMWA in der wohnpolitischen Koordination auf internationaler Ebene angeboten werden, z.B. Programme und Berichte zu den informellen Wohnbauministertreffen, internationale bzw. vergleichende Forschungsergebnisse, Konformitätsmöglichkeiten zu internationalen Organisationen u.v.m.. Der Grund für dieses Defizit liegt daran, dass die seit langem intendierte verstärkte Orientierung der FGW im internationalen Bereich nicht so rasch möglich war, wie dies zum Zeitpunkt der Anbotlegung erwartet wurde.

11. Frequenz

ISwb erreichte in den letzten Jahren mehr als 100.000 Besucher, es wird in allen gängigen deutschsprachigen Suchmaschinen als öster- reichisches Informationssystem im Bereich Bauen und Wohnen geführt. Einen Einblick in die Webstatistik vom Zeitraum 1. November 2002 bis 5. Oktober 2003 gibt die folgende Grafik:



Quelle: ISwb 2003

Die nachstehende Tabellenübersicht erlaubt einen tieferen Einblick in Besucherzahlen, aufgerufenen Sites nach Monaten und monatlichen Tagesdurchschnitten:

Zusammenfassung nach Monaten

Monat	Tagesdurchschnitt				Monats-Summe					
	Anfragen	Dateien	Seiten	Besuche	Rechner	Besuche	Seiten	Dateien	Anfragen	
<u>Oktober 2003</u>	5009	3865	1944	121	319	80666	365	5833	11597	15028
<u>September 2003</u>	4376	3926	1590	179	3121	630755	5379	47701	117792	131299
<u>August 2003</u>	3976	3462	1371	144	2568	465732	4465	42530	107333	123281
<u>Juli 2003</u>	4332	3836	1548	137	2332	574600	4255	48018	118938	134298
<u>Juni 2003</u>	3327	3030	1101	97	1811	355959	2916	33055	90908	99830
<u>Mai 2003</u>	3800	3238	1299	119	2037	412938	3692	40294	100386	117813
<u>April 2003</u>	5078	4401	1695	160	2633	566020	4826	50874	132040	152345
<u>März 2003</u>	5588	4751	1860	166	2856	493355	5156	57661	147300	173247
<u>Februar 2003</u>	5493	4618	1744	146	1953	605296	4110	48850	129311	153822
<u>Januar 2003</u>	4689	4004	1437	121	2039	466989	3758	44569	124131	145372
<u>Dezember 2002</u>	2623	2261	814	75	1217	339515	2342	25239	70098	81313
<u>November 2002</u>	3628	3148	1141	95	1588	625902	2855	34237	94446	108845
Summen						5617727	44119	478861	1244280	1436493

Auf den nächsten Seiten werden wichtige Informationssegmente der aktuellen Version von ISwb in ihrer Bildschirmsicht dargestellt.

EINSTIEGSSEITE

SAVE up to 35%

**infoservice
wohnen + bauen
österreich**

© 2007, alle Rechte vorbehalten. IS wohnt.

File Edit View Go Bookmarks Tools Window Help
 Back Reload Home Bookmarks The Mozilla organization...

iswb

- Projekte
- Recht
- Leihung
- Forschung
- Wohnbau Wien
- Eco-Building
- open space
- Wohnbau
- Links
- Forum
- Kontakt
- Suchen

Projekt
 Innovative Wohnbauprojekte in Niederösterreich und Wien
Recht
 Wiener Bauförderwerke, Siegerechte Österreichischer Art-Institutprojekte oder "Beit-Pracht" Wohnbauprojekt aus Niederösterreich oder Wien!
Leihung
 Wohnungsmittelbudgetgesetz und Bauförderwerkgesetz mit Auswirkungen des Verbs und der gemeinnützigen Bauvereinigungen, Sekundärlieferung, Finanzierungsergebnisse
Forschung
 Vorkaufvertrag zu den Förderungsbestimmungen der österreichischen Bundesländer, Sekundärlieferung, Forschungsergebnisse
Wohnbau Wien
 Finanzmarktökologie der österreichischen Wohnbauaufschubung seit 1990, Kaufleistungen und ergänzende Informationen
Eco-Building
 Merkmale der Wohnbaugeschichte, inhaltliche Schwerpunkte der Wohnbaupolitik und die gegenwärtige institutionelle Struktur des Wiener Wohnbaus, Qualitätssicherung durch Bauförderwerke etc.
open space
 Die Optimierung des Energie- und Konstruktivbaus von Gebäuden geht oft mit der Reduktion von Kosten einher. In diesem Info-Raum geht es um die Verknüpfung von Ökologie und Ökonomie, beide profitieren, die Wirtschaft und die Umwelt
Wohnbau
 Eine innovative Zukunft kann gebaut werden. Vorgestellt werden Projekte mit starker Zukunftsorientierung. Den Anfang machen zwei Projekte mit den vernetzungsspielen Tüftel Wohnräume und Gebaut 2020
Links
 Informationen über die Arbeitsgemeinschaft IS wohnt bau
Forum
 Forschungsgesellschaft für Wohnen, Bauen und Planen
Kontakt
 Österreichisches Ökologie-Institut

PROJEKTE

[Datei Bearbeiten](#) [Ansicht](#) [Insektensymbol](#) [Mails](#) [Diskussionsforen](#) [Fenster Hilfe](#)
[Neu](#) [Öffnen](#) [Speichern](#) [Drucken](#) [Suchen](#) [Kartei Zurück](#) [Neuladen](#) [Statistiken](#) [Aktiv](#) [Kacheln](#) [Überlappend](#)

<http://www.iswb.at/index.htm?no=projekte&page=home> [Print](#)

iswb

- Projekte
- Suche
- Recht
- Forschung
- Forschung
- Wohnbau Wien
- Technologien
- Statistik
- eco building
- open space
- iswb ist
- links
- termine
- kontakt
- suchen

Projekte

Innovative Wohnbauprojekte

ISwb präsentiert in diesem Forum hervorragende, innovative Leistungen von Architekten und Bauherren im österreichischen Wohnbau. Die Projekte zeichnen sich durch technische, ökologische oder soziale Sondereinstellungen aus und sind Träger verschiedenster österreichischer Architekturpreise, Gewinner in einem der Wiener Baurtragenwettbewerbe oder demontierten "Best Practice".

Bei den Wiener Wohnbauprojekten werden jene präsentiert, die deutlich bessere planerische und umwelttechnisch-ökologische Qualitäten als durchschnittliche Geschosswohnbauten aufweisen. Diese Projekte zeichnen sich auch durch eine Reduktion der Herstellungskosten und der Nutzerkosten aus.

Als Qualitätskriterium dienen uns die bisher durchgeführten Wiener Baurtragenwettbewerbe. Im Laufe der Recherche fielen uns auch andere, qualitativ hochwertige Projekte auf, die wir aufgrund ihrer Gesamtumsetzung, der Anwendung neuer Bautechnologien oder des hohen Stellenwerts sozialer Aspekte oder der Präzisionsplanung dokumentierten: "Best Practice" Projekte.

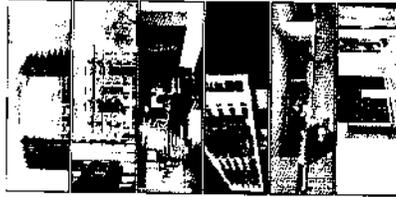
Dieser Informaun wird laufend mit aktuellen Projekten erweitert. Planer und Baurtrager können gerne diese Plattform für die Präsentation ihrer "preisgekrönten" Projekte nutzen. Wenden Sie sich per [E-Mail](#) oder [Telefon](#) an uns.

Wir ersuchen um Verständnis dafür, dass der Aufbau dieses Informationsangebotes sehr aufwendig ist und die Projektdokumentation deshalb noch nicht vollständig ist.

- [Siegerprojekte Ökologische Architekturpreise](#)
- [Wiener Baurtragenwettbewerbe](#)
- ["Best Practice" Projekte](#)

iswb

- Projekte
- Suche
- Recht
- Forschung
- Forschung
- Wohnbau Wien
- eco building
- open space
- iswb ist
- links
- termine
- kontakt
- suchen



Projekte

Österreichische Architekturpreise

Hier finden Sie einen Überblick über Architekturpreise, die in Österreich vergeben werden. Informieren Sie sich über die Auslober, Organisatoren, Jurierungen und Zeiträume der Preise.

Die Preisträger der Architekturpreise bzw. Wettbewerb sind - soweit verfügbar - aufgeführt bzw. benannt. Darunter befinden sich etwa der "die wien" - ausgetheilten Punkte

Auslober:	Kulturkreis Looshaus (Frankenlandeshausbank NÖ - Wien), ORF Studio Wien u. Graphische Sammlung Alperding
Organisator:	Kulturkreis Looshaus Michaelerplatz 3 1010 Wien
Auslober:	AK Salzburg
Organisator:	Arbeiterkammer-Beratungszentrum Markus-Sittikus-Straße 10 5020 Salzburg
Zeitraum:	erstmalig 1998
Jury:	unabhängige Jury
Auslober:	Bürgermeister d. Stadt Salzburg
Organisator:	Stadt Salzburg Altstadamt Haydnstr. 5 5020 Salzburg
Datierung:	Ehrenpreis, Urkunde (Architekt) Plakette f. Haus (Bauherr)
Jury:	Resortchef Chef d. Baudirektion Sachverständigenkommission (Arch) VS d. Baumeisterinnung Vertreter LKA Arch. OO&SBg

PROJEKTE

iswb

Projekte

suchen

Recht

Förderung

Forschung

Wohnbau Wien

Eco-Building

open space

Projekt

Links

Termin

Kontakt

suchen

Wiener Bauträgerwettbewerbe

Seit Beginn der 1990er wurden die Wettbewerbe von der Stadt Wien öffentlich ausgeschrieben. Diese meist in Standortentwicklungsgebieten liegenden Bauträgerwettbewerbe setzen sich fast alle aus mehreren zusammenhängenden, von unterschiedlichen Architekten und Bauträger (s.u. Architekten und Bauträger zu den einzelnen Wettbewerben) geplanten und errichteten Wohnbauprojekten zusammen.

Hier finden Sie die Dokumentationen der im Rahmen der Bauträgerwettbewerbe ausgezeichneten Projekte - soweit Sie verfügbar waren

Bauträgerwettbewerbe 2002

Projekte in ISwb

- 10. Margarete-Lisa-Baugplatz 2
- 16. Margarete-Lisa-Baugplatz 8.1
- 20. Margarete-Lisa-Baugplatz 8.2
- 21. Margarete-Lisa-Baugplatz 9

Bauträgerwettbewerbe 2001: Für Kleinprojekte

Projekte in ISwb

- 10. Angeltlgasse 56 - Siedlungskategorie 16 - Teile erhalten im sozialen Wohnbau
- 12. Aichholzgasse 34 - Projekte in ISwb
- 12. Aichholzgasse 34 - Kleinfertigunterkriechen

12. Hetzendorfer Straße 138

Projekte in ISwb

- 16. Wilhelmstrasse 64 - Mehrgenerationen wohnen, arbeiten und wohnen
- 20. Gerhartdiggasse 18-20

Bauträgerwettbewerbe 2000

Projekte in ISwb

- 10. Postklatze 7.3.75 - Frauenwerk Stadt II

iswb

Projekte

suchen

Recht

Förderung

Forschung

Wohnbau Wien

Technologien

Statistik

Eco-Building

open space

Projekt

Links

Termin

Kontakt

suchen

Projekte

16., Wilhelmstrasse 64 - Mehrgenerationenwohnen, Arbeiten und Wohnen

Bauträger:

Architekt:

Mitarbeiter Arch. Dipl. Ing. Martin Walchner

Beschreibung:

Planung

Eine der Ausgangsüberlegungen ist die Reduktion von Baukosten durch den Verzicht auf eine Unterkellerung. Im etwas tiefergelegten Eingangsgeschoss sind die Wohnbeeinträchtigungen situiert. Die technischen Räume wie Garage, Müll- / Hausanschlussraum und Fahrtenkeller schützen die Allgemeinräume zur Straße hin. Gemeinschaftsraum, Waschküche und Fahrrad- / Kinderwagenraum sowie der Eingangsbereich öffnen sich zum Grundhof, beziehen diesen mit ein und führen dadurch zu einer optischen Ausweitung.

Ein weiteres Ziel des Entwurfes ist die räumliche und funktionale Ausweitung des Höbereiches durch teilweise Verzicht auf bauliche Ausnutzung und durch Umschichtung des Bauvolumens. Eine verteilbare Überschreitung der Gebäudehöhe bei gleichbleibender Anzahl von vier Hauptgeschossen und bei gleichzeitigem Volumensausgleich bringt wesentliche Vorteile für die Betroffenen Wohnungen und aufgrund der Straßennormen keine Verschlechterung für die Nachbarliegenschaften (999f) (M. Wr. Bau).

Ökologie

Durch teilweise Auslagerung der Pflichtstellplätze und den Verzicht auf

PROJEKTE

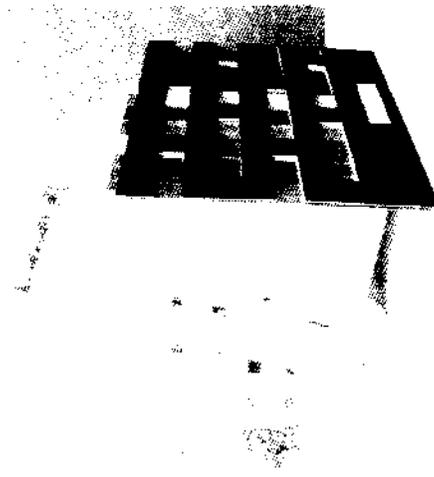
<http://www.iswb.at/index.htm?room=projekt&page=home.htm&tm=p>



Projekte

- Projekte
- suchen
- Recht
- Förderung
- Loisung
- Wohnbau Wien
- Technologien
- Statistik
- Eco-Building
- open space
- ISwb ist ...
- Links
- Fernine
- Kontakt
- suchen

15. Wilhelmstr. 64 - Mehrgenerationenwohnen, Arbeiten und Wohnen



Klicken Sie auf das Bild, um das Nächste zu sehen



Datei Bearbeiten Ansicht Navigation Lesezeichen E-Mails Diskussionsforen Fenster Hilfe

Neu Öffnen Speichern Drucken Suchen Kateri Zurück Neuladen Statistike Aktiv Kacheln Überlappend

<http://www.iswb.at/index.htm?room=projekt&tm=proj&pan=home.htm&pass=1>



Projekte

- Projekte
- suchen
- Recht
- Förderung
- Loisung
- Wohnbau Wien
- Technologien
- Statistik
- Eco-Building
- open space
- ISwb ist ...
- Links
- Fernine
- Kontakt
- suchen

Bauträger

AH Altmannsdorf und Heizendorf
 Gemeinnützige Siedlungs-Genossenschaft
 m.b.H

Stuhberggasse 10-20
 A-1170 Wien
 Email:

Projekte in ISwb:

- (Dokumentation in Vorbereitung)
- (Dokumentation in Vorbereitung)
- (Dokumentation in Vorbereitung)

Alpenland Gemeinn. Bau-, Wohn und
 Siedlungsge. Reg.Gen.m.b.H.
 Rennbahnstraße 43
 A-3100 St. Pölten

Projekte in ISwb:

-
-

Andromeda
 Vermögensverwaltungsgesellschaft m.b.H.
 Weinberg Hundstr. 6a 1114

Projekte in ISwb:

-

RECHT



Recht

- Projekte.....
- Recht.....
- Förderung.....
- Forschung.....
- Wohnbau Wissen.....
- Eco-Building.....
- open space.....
- ISWB ist.....
- Links.....
- Termine.....
- Kontakt.....
- suchen.....

ISwb bietet Ihnen in diesem Inforaum einen raschen Zugriff auf die im Netz verfügbaren Informationen zum österreichischen Bau- und Wohnrecht. Die Informationen bestehen aus den Webseiten (z.B. Rechtsinformationssysteme) und andere Rechtsdatenbanken) werden ergänzt durch zahlreiche kommentierte Links und eine Bibliografie. Über die Forschungsdatenbank erhalten Sie Volltext-Zugang zu allen bau- und wohnrechtlichen Projekten der ECW. Das Wohnbauauftragsterft der Länder finden Sie im Inforaum "Förderung".



- Sozialpolitik
- Sozialpolitik
- Zugang zu den Informationen über die rechtliche Situation über die Wohnbauauftragsterft
- Links

© 2000 Arbeitsgemeinschaft ISWOBN und BAUEN
 Letzte Änderung: 30.09.2003



Recht

- Projekte.....
- Recht.....
- Förderung.....
- Forschung.....
- Wohnbau Wissen.....
- Eco-Building.....
- open space.....
- ISWB ist.....
- Links.....
- Termine.....
- Kontakt.....
- suchen.....

Allgemeines zum Thema Recht der Wohnungswirtschaft

Die Gesetzgebung des Bundes umfasst verschiedene Bereiche des Wohnungswesens. Die folgende Auswahl an Gesetzestexten ist in der Publikation "Recht der Wohnungswirtschaft" zu finden. Österreichischen Verband gemeinnütziger Bauvereinigungen - Revisionsverband () hieran: gwpvb

Sie umfasst die Rechtsgebiete

- Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetz (WGG)
- Mietrechtsgesetz (MRG)
- Wohnungseigentumsgesetz (WEG)
- Heizkostenabrechnungsgesetz (HeizkG)
- Baurechtsgesetz (BaureG)

Unter den Nebengesetzen findet sich vor allem das Bauftragsgesetz (BTVO)

Die genannten Gesetze sind unter anderem auch im -
 verfügbar.

© 2000 Arbeitsgemeinschaft ISWOBN und BAUEN
 Letzte Änderung: 03.02.2003

FÖRDERUNG

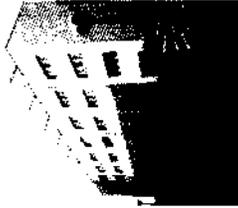
iswb

Förderung

- Projekte.....
- Recht.....
- Förderung.....
- Forschung.....
- Wohnbau Wien.....
- Eco-Building.....
- open space.....
- Podest.....
- Links.....
- Termine.....
- Kontakt.....
- suchen.....

In diesem Infiraum sind sämtliche Förderungsvorschriften der einzelnen Bundesländer im Volltext zugänglich und im pdf-Format zum Download verfügbar. Über Links gelangen Sie zu den Förderungsstellen der Länder. Über die Forschungsdatenbank erhalten Sie Volltext-Zugang zu allen landesweit-rechtlichen Bezirken der F&W. Eine umfangreiche Bibliografie vervollständigt das Angebot.

- [Veränderung Wohnungswirtschaftsrecht](#)
- [Veränderung Wohnungswirtschaftsrecht](#)
- [Wohnungsförderungsplätze](#)



iswb

Förderung

- Projekte.....
- Recht.....
- Förderung.....
- Forschung.....
- Wohnbau Wien.....
- Eco-Building.....
- open space.....
- ISWB ist.....
- Links.....
- Termine.....
- Kontakt.....
- suchen.....

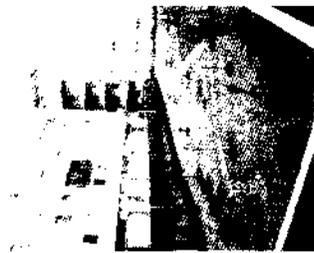
Allgemeines zum Thema Wohnbauförderung
 Immer wieder ist die Zukunft der Wohnbauförderung ein zentrales Thema der heimischen Wohnungspolitik. Sinn und Effizienz der neuen Förderungsansätze werden angestreift, Reformen diskutiert. Dabei darf aber nicht vergessen werden, dass die Wohnbauförderung ein wesentlicher Bestandteil der

sozialen Infrastruktur ist. Nicht von der Hand zu weisen ist auch ihre Bedeutung als Regulator der Baupolitik sowie als Instrument der Raumordnung oder Ökologie. Bis heute wird der überwiegende Teil aller in Österreich errichteten Wohnungen mit Hilfe staatlicher Förderung gebaut. Das System der Wohnbauförderung orientiert sich auf drei Ebenen:
 • Die quantitative Wohnbauförderung ist die direkte Förderung nach dem Wohntauglichkeitsprinzip, z.B. die langfristige Miet- und Sublettförderung für Neubau und Sanierung.
 • Die Förderung über subventionierte Darlehenszinszuschüsse.
 • Einmal im Vergleich zu Deutschland nur sehr geringen Stellenwert nimmt die steuerliche Subsidifizierung durch die Abschreibbarkeit der Abschreibungen als Sonderausgabe ein.

Historischer Überblick:

Die Wohnbauförderung im heutigen Sinn geht auf die Anfangsjahre der Ersten Republik zurück. Damals wurden fast alle Instrumente der aktiven staatlichen Wohnungswirtschaft entwickelt, einerseits die Wohnungswirtschaft und andererseits die Finanzierung des Neubaus durch Subventionen. Schon in den letzten Jahrzehnten der Monarchie waren einzelne gesetzliche Regelungen erlassen worden, die dieser Materie zugeordnet werden können, wobei sie in quantitativer Hinsicht jedoch kaum als Gewicht fallen. Meilensteine in der Geschichte der Wohnbauförderung waren der 1921 eingeführte Bundeswohn- und Siedlungsfonds sowie die Wohnbauförderung 1929.

Die aus heutiger Sicht jedoch wichtigsten weiteren Schritte stammten aus der Zeit nach dem Zweiten Weltkrieg. Im ersten Jahrzehnt nach Kriegsende standen Förderungsmaßnahmen zum Wiederaufbau der zerstörten Bausubstanz im Vordergrund. Mit dem Wohnbaugesetz von 1940 wurde der Wohnbauförderung ein zentraler Stellenwert verliehen, der unverzinsliche Darlehen bis zu voller Höhe der Wiederherstellungskosten in der Folge 90 Prozent Bürgschaften und Zinseszuschüsse vorsah. Ebenfalls 1949 wurde das Wohnungseigentumsgesetz 1948 erlassen, womit erstmals Eigentümern an einzelnen Wohnungen



FORSCHUNG

Home | [Anmelden](#) | [Navigation](#) | [Lebensstile](#) | [E-Mails](#) | [Diskussionsforen](#) | [Fenster Hilfe](#)

Neu | [Driften](#) | [Speichern](#) | [Drucken](#) | [Suchen](#) | [Kartei](#) | [Zurück](#) | [Neuladen](#) | [Statseite](#) | [Aktiv](#) | [Kachek](#) | [Überlappend](#)

<http://www.iswb.at/index.htm?nomme=forschung&page=home.htm&idm=3>

iswb

Forschung

- Projekte
- Recht
- Förderung
- Forschung
- suchen
- Wohnbau Wien
- Technologien
- Status
- Eco-Building
- open space
- iswb ist ...
- Links
- Termine
- Kontakt
- suchen

Neue Wohnformen für Senioren in Niederösterreich

Forschungsstelle: FGW - Forschungsgesellschaft für Wohnen, Rauen und Planen
Bearbeiter: Mag. Ursula Rischaneck, Dr. Wolfgang Amann, Kerstin Götzl
Adresse: Löwengasse 47/5, A 1030 Wien
Beginn: 6/2001
Ende: 9/2002
Auftrag-/Träger: Land Niederösterreich
Volltext als pdf-Datei.

Die Zahl und der Anteil der Menschen über 60 Jahre wird in den nächsten Jahren weiter steigen, und zwar sehr deutlich. Diezeit sind in Niederösterreich 340 000 Personen älter als 60 Jahre; bis 2010 wird die Zahl der Über 60-Jährigen auf 392 000 und bis 2050 auf 561 000 steigen. Der Frage „Wohin mit den Senioren?“ wird daher immer mehr Bedeutung zukommen. Das Pflegeheim - in Niederösterreich werden die Wohnheime sukzessive in Pflegeheime umgewandelt - ist für viele die letzte Alternative. Dort, wo die familiären Netze nicht mehr ausreichen oder nicht vorhanden sind, leisten bereits jetzt die mobilen Dienste hervorragende Arbeit. Um den in der Regel von allen Senioren gewünschten Verbleib in den eigenen vier Wänden so lange als möglich zu ermöglichen, sind jedoch entsprechende Wohnungen erforderlich.

Die FGW hat unter Berücksichtigung vor allem der von starker Abwanderung betroffenen ländlichen Gebiete - diverse Wohn- und Finanzierungsmodelle auf ihre Anwendbarkeit untersucht. Dazu gehören die Einrichtung von Seniorenwohngemeinschaften, die Umwandlung zentral gelegener leer stehender Gebäude in seniorengerechte Wohnungen, der Ausbau von Tagesheimstätten, die Schaffung von Seniorenfonds, die Förderung von altersgerechter Adaptierung.

iswb - InfoService Wohnbau Wien

File Edit View Go Bookmarks Tools Window Help

Back Forward Reload

Home Bookmarks The Mozilla Organiza... / Latest Builds

iswb

Forschung

- Projekte
- Recht
- Förderung
- Forschung
- suchen
- Wohnbau Wien
- Eco-Building
- open space
- iswb ist ...
- Links
- Termine
- Kontakt
- suchen

Suche nach Wohnbauforschungsprojekten

Schnelle Suche:
Suchbegriff:

Detaillierte Suche:

Forschungstitel

Autoren

Forschungsstelle

Auftraggeber

Beginn:

Ende:

WOHNBAU WIEN

Datei Bearbeiten Ansicht Navigation Lesezeichen E-Mails Diskussionen Fenster Hilfe

Neu Öffnen Speichern Drucken Suchen Kartei Zurück Neu laden Startseite Aktiv Kacheln Überlappend

<http://www.iswb.at/index.htm?room=wienerwohnbau&page=home.htm&lin=4>

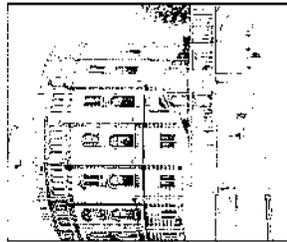
iswb

- Projekte
- Recht
- Förderung
- Forschung
- Wohnbau Wien
- Geschichte
- Heute
- Qualität
- Hot Spots
- Technologien
- Statistik
- Eco-Building
- open space
- ISWB ist ...
- Links
- Termine

Wohnbau Wien

Wiener Wohnbau

Der Wiener Wohnbau stellt weltweit eine Besonderheit dar, mit ungefähr einer Viertelmillion Wohnungen ist die Stadt Wien einer der größten Haus- und Wohnungseigentümer der Welt. Auf den folgenden Seiten erfahren Sie anhand von wesentlichen Meilensteinen der Wohnbaugeschichte Wiens die wichtigsten Hintergründe - Vom Roten Wien ins neue Jahrtausend. Weiters erfahren Sie mehr über die aktuellen inhaltlichen Schwerpunkte der Wohnbaupolitik und die gegenwärtige institutionelle Struktur des Wiener Wohnbaus. Die Qualitätssicherung durch Bauträgerwettbewerbe und Grundstücksbeirat stellt dabei einen wichtigen Meilenstein bei der Neuorganisation der Förderrichtlinien dar. In einem neuen Informationssegment werden wir Sie in Zukunft über aktuelle Hot Spots und Neuheiten im Wiener Wohnbau informieren.



iswb

- Projekte
- Recht
- Förderung
- Forschung
- Wohnbau Wien
- Geschichte
- Heute
- Qualität
- Hot Spots
- Technologien
- Statistik
- Eco-Building
- open space
- ISWB ist ...
- Links

Wohnbau Wien

Wohnbaugeschichte Wiens

Der Wiener Wohnbau stellt weltweit eine Besonderheit dar. Heute ist die Gemeinde Wien mit ungefähr einer Viertelmillion Wohnungen einer der größten Haus- und Wohnungseigentümer der Welt. Jede vierte Wohnung der Stadt ist im Eigentum der Stadt Wien. Auf den folgenden Seiten erfahren Sie anhand von wesentlichen Meilensteinen der Wohnbaugeschichte Wiens die wichtigsten Hintergründe - Vom Roten Wiens ins neue Jahrtausend.



ECO BUILDING



Daten Bearbeiten Ansicht Navigation Lesezeichen E Mails Diskussionsforen Fenster Hilfe

Neu Öffnen Speichern Drucken Suchen Kartei Zurück Neuladen Startseite Aktiv Kacheln Überlappend



<http://www.iswb.at/index.htm?room=ecobuilding&page=home> [Home](#) [Home](#) [Home](#)

iswb

- Projekte
- Recht
- Forderung
- Forschung
- Wohnbau Wien
- Technologien
- Statistik
- Eco-Building
- TQ
- Externe Kosten
- open space
- tswb ist ...
- Links
- Termine
- Kontakt
- suchen

Eco-Building

Eco-Building - Wirtschaft und Umwelt im Bausektor

Der Informa "Eco-Building" widmet sich Projekten und Fragestellungen aus dem Bereich "Wirtschaft Umwelt im Bausektor". Derzeit sind folgende Informationen verfügbar:

TQ Total Quality Assessment zum Gebäudetoptimierung

"TQ Gebäudebewertung" ergänzt die klassische Immobilienbewertung um umweltrelevante Kriterien und etabliert damit ein Instrument zur Reduktion von Umweltbelastungen von Gebäuden am Markt. Das Bewertungssystem dient sowohl der Gebäudeoptimierung im Planungsstadium als auch als Marketing-Instrument bei potenziellen Mietern und Käufern

Externe Kosten im Hochbau

Das Forschungsprojekt "Externe Kosten im Hochbau" setzt sich mit einer umfassenden Kostenanalyse des Hochbaussektors auseinander und legt seinen Schwerpunkt auf die "externen Kosten" der Bauwirtschaft. Neben der wissenschaftlichen Untersuchung werden Kostenparameter definiert und unterschiedlichen Baumaterialien zugewiesen. Ein Berechnungsprogramm soll zur Optimierung von Planungsergebnissen in umfassender Hinsicht beitragen



iswb

- Projekt
- Recht
- Forderung
- Forschung
- Wohnbau Wien
- Eco-Building
- TQ
- International
- Projekthito
- Externe Kosten
- open space
- tswb ist ...
- Links
- Termine
- Kontakt
- suchen

Eco-Building

Eco-Building - Optimierung von Gebäuden durch Total Quality Assessment

"Eco-Building" ergänzt die klassische Immobilienbewertung um umweltrelevante Kriterien und etabliert damit langfristig ein Instrument zur Reduktion von Umweltbelastungen von Gebäuden am Markt.

Die Errichtung, die Nutzung und die Entsorgung von Gebäuden verursacht Kosten, (Bauf-, Energie-, Instandhaltungs- und Entsorgungskosten). Durch entsprechende Planung, Finanzierung, Bewirtschaftung und Vermarktung können Umweltbelastungen und Kosten reduziert, die Umweltqualität erhöht und der Wert eines Gebäudes gesteigert werden.

Im Projekt "Eco-Building" Optimierung von Gebäuden durch Total Quality Assessment wurde das Instrument der TQ-Gebäudebewertung erarbeitet, das einen wichtigen Beitrag zur Umweltentlastung sowie zur Steigerung der Nutzerfreundlichkeit und Gebäudequalität insgesamt leisten soll.

Ziel ist es, die Gebäudequalität nachhaltig zu verbessern, indem bei Planung, Bauwerk (Nachbau oder Sanierung) bestimmte Planungsziele festgelegt werden, und ihre Einhaltung später überprüft wird. Die Kriterien und Planungsziele sind gleichzeitige Teil der hier vorgestellten Dokumentations- und Bewertungssysteme, das die Grundlage für die Ausstellung eines Gebäudeausweises und die Vergabe eines TQ-Gebäude-Qualitätszertifikats darstellt. Bewertung und Gebäudequalitätszertifikat dienen der besseren Vermarktung nutzer- und umweltfreundlicher Gebäude.

Ausführliche Informationen zu TQ finden Sie auf www.iswb.at

Das Projekt wurde finanziert vom Bundesministerium für Verkehr, Innovation und Technologie, vom Bundesministerium für Wirtschaft und Arbeit und vom Bundesministerium für Land- und Forstwirtschaft, Umwelt und Wasserwirtschaft



Haus der Zukunft

TERMINE

<http://www.iswb.at/index.html?module=termine&page=home>

iswb

TERMINE

- Projekte.....
- Recht.....
- Forschung.....
- Wohnbau Wien.....
- Lebenslogien.....
- Statistik.....
- Eco-Building.....
- open space.....

- Publikat.....
- Links.....
- Termine.....
- Kontakt.....
- suchen.....

- 05/2004
- 03/2004
- 10/2003
- 09/2000
- 06/2003
- 05/2003
- 04/2003
- 03/2003**

Termine

Hier finden Sie einen Überblick über internationale Konferenzen, Ausstellungen, Tagungen und ähnliche Veranstaltungen zum Thema Wohnen und Bauen

Nutzen Sie die Möglichkeit, Ihre Veranstaltung auf dieser Homepage

■ Aushau und Fassade 20.05.2004 - 23.05.2004

Mit einem innovativen Mooskonzept will der Deutsche Stuckgewerbe-Bund den veränderten Rahmenbedingungen und heutigen Marktanforderungen Rechnung tragen

Unter dem Motto "Können wir - Machen wir" werden gleichzeitig die Profis wie die Fuhrerbücher angesprochen! Der Teil "Können wir" zeigt das "Wie des Arbeitens" und richtet sich an das einschlägige Handwerk sowie damit verbundenen Zielgruppen wie Architekten, Planer, oder Eaubetriebe. Der Teil "Machen wir" richtet sich primär an die Öffentlichkeit und soll dem Stuckateur Handwerk zu einem modernen Profil verhelfen

Dabei wird nicht nur das Leistungs-Profil dieses Handwerkes gezeigt, sondern eher die damit verbundene Dienstleistung auch Lust auf Haus und die Ansprüche der entsprechenden Handwerkseinstellungen geweckt

Ort
 Neue Messe
 Rindl-Friedrichshafen
 Deutschland
 Messe-Friedrichshafen
 Veranstalter:
 Tel: +49 (0) 7541 7184-464
 Fax: +49 (0) 7541-7185-2366
 Email:
 Internet

■ Symposium of Housing II - Affordable Dwelling 27.03.2004 - 30.03.2004

The objective of the symposium is to discuss all urban, architectural and

<http://www.iswb.at/index.html?module=termine&page=home>

iswb

TERMINE

- Projekte.....
- Recht.....
- Forschung.....
- Wohnbau Wien.....
- Lebenslogien.....
- Statistik.....
- Eco-Building.....
- open space.....

- iswb ist.....
- Links.....
- Termine.....
- Kontakt.....
- suchen.....

Veranstaltungsankündigung

Füllen Sie die unten stehenden Felder mit Ihren Veranstaltungsdetails aus. An Ihren persönlichen e-mail-adressen Felder beliebig, an anderen können wir Ihre Daten nur für entsprechende

Angeben zur Veranstaltung:

Veranstaltungstitel: _____

Kurze Beschreibung der Veranstaltung: _____

Veranstaltungsbeginn:
 Tag: [UT] Monat: [01] Jahr: [2000] Zeit: [09:00]

Veranstaltungsende:
 Tag: [01] Monat: [01] Jahr: [2000] Zeit: [18:00]

Veranstaltungsadresse: _____

LINKS

Home | Über mich | Kontakt | Impressum | Newsletter | E-Mail | Diskussionsforum | Fenster | Hilfe
 Neu | Öffnen | Speichern | Drucken | Suchen | Kartei Zurück | Neu laden | Startseite Aktiv | Kacheln | Überlappend

http://www.iswb.at/index.htm?ucam=link&page=ander.php&Pr=C

iswb

- Projekte
- Recht
- Förderung
- Forschung
- Wohnbar Wien
- Technologien
- Statistik
- Eco-Building
- open space
- ISWB ist ...
- Links
- Termine
- Kontakt
- suchen

Hier finden Sie eine ausgewählte Sammlung empfehlenswerter Links. Alle Adressen sind kommentiert und wurden von uns auf ihre Brauchbarkeit für Recherchezwecke überprüft. Sollte ein Link Ihrer Meinung nach nicht diesen Qualitätsanforderungen entsprechen, fehlt ein Link? Sie können uns empfehlenswerte Internet-Adressen

Themenliste

- Bauen (13)
- Bauwirtschaft (5) (37)
- Energie (6) (10)
- Forschung (7) (3)
- Gebaudebewertung (3)
- Medien (1) (27) (4)
- Recht (1) (5) (38) (40) (19)

suchen

und / oder

iswb

- Projekte
- Recht
- Förderung
- Forschung
- Wohnbar Wien
- Technologien
- Statistik
- Eco-Building
- open space
- ISWB ist ...
- Links
- Termine
- Kontakt
- suchen

Links

Bauwirtschaft

Verknüpfung-Plattform für die Holz- und Bauwirtschaft, Architekturprojekte, Holzprodukte, Ideen zum Bauen mit Holz sowie ein Lexikon sind in dieser Site integriert (updated: 20.02.2003)

atpark.tv listet Themen relevante Sendungen von ca. 30 deutschsprachigen Fernsehkanälen, die über Kabel bzw. Satellit zu empfangen sind. Der 14-tägige Sendepfad wird laufend durch unsere webdivision atpark gepflegt. (updated: 12.02.2002)

e3building vernetzt Experten aus der Baupraxis und -forschung auf internationaler Ebene, um zukunftsorientierte Entwicklungen voranzutreiben und Kooperationen im Bau zu fördern (updated: 20.02.2003)

Link hinzufügen

KONTAKTE UND SUCHFUNKTION

iswb

- Projekte
- Recht
- Forderung
- Forschung
- Wohnbau Wien
- Technologien
- Statistik
- Eco-Building
- open space
- ISwb ist ...
- Links
- Termine
- Kontakt
- suchen

An:

Von:

Email:

Betreff:

iswb

Suchen

- Projekte
- Recht
- Forderung
- Forschung
- Wohnbau Wien
- Technologien
- Statistik
- Eco-Building
- open space
- ISwb ist ...
- Links
- Termine
- Kontakt
- Suchen

Suche nach Projekten und Forschungsarbeiten in ISwb

Suchen Sie nach Projekte, die in ISwb dokumentiert sind, können Sie unsere Volltextsuch-Maske für die Projektsuche verwenden. Verwenden Sie z.B. als Suchbegriff *sozial**, wenn Sie nach *soziales, soziale, Sozialbau* ... suchen möchten.

Suche nach Projekten und Forschungsarbeiten in ISwb:

Suchbegriffe:

Suchbegriffe mit und oder verbinden.

Suche nach Bauträger-/Architekten-Adressen Projekten in ISwb:

Name/Firma:

Suchbegriffe mit und oder verbinden.

LEISTUNGSBESCHREIBUNG

Die im Zeitraum 2000 bis 2002 für ISwb getätigten Arbeiten werden im folgenden detailliert dargestellt. Zur besseren Übersicht werden sie in themenspezifische Leistungspakete eingeteilt. Eine analoge Aufstellung gibt es auch für die Ausbaustufe 1 von ISwb, die im Zeitraum 1997 bis 1999 stattgefunden hat (siehe dazu eigenen Leistungsbericht).

Grundsätzlich wurden alle Arbeitspakete abgeschlossen, in Teilbereichen konnten die Zielvorgaben sogar übertroffen werden.

Für Leistungen, die im Rahmenanbot in Aussicht gestellt wurden, deren Realisierung aber im Zuge der Durchführung für nicht mehr zweckmäßig erachtet wurde, konnten umfassende Ersatzleistungen erbracht werden. Dies betrifft insbesondere folgende Punkte:

Durchführung von moderierten Diskussionen im Forum:

Begründung: Es hat sich als äußerst schwierig erwiesen, „moderierte Diskussionen“ im Internet als Kommunikationsform zu etablieren. Statt dessen wurde es für sinnvoller erachtet, mehr Kapazitäten in die Serviceleistungen von ISwb (Linkliste, Veranstaltungskalender) zu investieren. Ersatzleistungen: Umfassender Ausbau der Linklisten, umfassender Termin- und Veranstaltungskalender.

Implementierung des IBO-Bauteilkatalogs und Implementierung weiterer statistischer Quellen:

Ersatzleistung: Implementierung eines neuen Informationssegmentes unter dem Titel „open space“. Hier werden Forschungsprojekte vorgestellt, die im Bereich „Bauen und Wohnen“ aktuelle Themen aufgreifen und dabei zukunftsorientierte Konzepte verfolgen. Die Informationen dazu werden durch Dritte beigesteuert; die Web-Umsetzung erfolgt im Layout von ISwb, wobei die eigentliche Programmierung durch die jeweiligen Projektträger auf Basis von Web-Vorlagen aus ISwb erfolgen muss. Begründung: Der IBO-Bauteilkatalog konnte aus urheberrechtlichen Gründen nicht vollständig für ISwb aufbereitet werden. In der ursprünglichen Form mit einzelnen Textbausteinen als pdf-Download wurde diese Information als nicht zweckdienlich aufgefasst. Die „Implementierung weiterer statistischer Quellen“ wurde deshalb hintan gehalten, weil diese Informationen (zumindest bislang) auch schon auf anderen Infodiensten im Web verfügbar sind und hier die Strategie der „Verlinkung“ als sinnvoller erscheint. Ein umfangreiches Angebot an statistischen Daten und Analysen zum österreichischen Wohnungswesen finden sich in den zahlreichen im Volltext herunterladbaren FGW-Studien.

Im Bereich der Basistätigkeiten wurden folgende Leistungen erbracht:

Laufende Anpassung und Aktualisierung aller Texte; laufende Fehlerbehebung: einmal jährlich kommt es zur gänzlichen Kontrolle der Informationstexte, unbeabsichtigte Programmier-Fehler werden laufend (vor allem auf Basis von Fehlermeldungen durch Besucher) ausgebessert. Durch diese laufende Bereinigung von Schwachstellen konnte die technische und inhaltliche Performance von ISwb verbessert werden. Jene Informationssegmente, die routinemäßig Zeitangaben beinhalten (z.B. Terminkalender), wurden auf dynamische Programmierung mit „Verfallsdatum“ der Internet-Präsenz umgestellt.

Betreuung Server Housing: Erfolgt laufend und beinhaltet neben den Updates und Reorganisationsarbeiten auch die laufende Kontrolle der Betriebssicherheit. Auch hier konnte auf Fernbeschickung und –bedienung umgestellt werden. Das ISwb zeichnet sich bisher durch geringe Ausfallhäufigkeit aus.

Verbesserung des Layouts und der Navigation innerhalb des InfoServices: Anpassungen im Layout und in der Navigation wurden schon zu Beginn der zweiten Projektphase im Jahr 2000 und 2001 durchgeführt. Die Navigation wurde schlanker gehalten, in grafischer Hinsicht kam es zur Vereinfachung des Erscheinungsbildes von ISwb. Des weiteren wurden hier insbesondere die Suchmöglichkeiten verbessert: Die Liste aller Bauträger und Liste aller Architekten mit gleichzeitiger Projektpräsenz auf ISwb sowie die Umstellung auf vollständige Volltextsuche bei Forschungsprojekten und Bauprojekten zählen zu diesen Neuerungen.

InfoRaum Statistik: Der InfoRaum Statistik wurde aufgelassen, da sich relevante Statistiken in den Volltexten der Studien im InfoRaum Wohnbauforschung finden. Bis 2002 wurde das Luggler-Wohnhandbuch 2000 mit freundlicher Genehmigung des Autors und des Verlags zur Verfügung gestellt. Aufgrund der säumigen Zurverfügungstellung von Daten der Gebäude-Wohnungszählung 2001 wurde vom Autor bislang auf eine Aktualisierung verzichtet. Eine aktualisierte Fassung des Luggler-Wohnhandbuchs wird gegebenenfalls wieder ins Info-Service implementiert.

Forum / Linkliste / Terminkalender: Die Tätigkeiten betreffend das Forum beinhalten die Beantwortung von Anfragen, deren allfällige Weiterleitung an Dritte (z.B. Bauträger oder Architekten bei Anfragen zu konkreten Bau-Projekten), die Sammlung und Aufbereitung der

Veranstaltungstermine für den Veranstaltungskalender und den laufenden Ausbau der Linkliste. Beantwortung von Anfragen: Jährlich wurden rund 50 per E-Mail eingegangene Anfragen beantwortet und dabei (in den meisten Fällen) an entsprechende Dienstleister weitergeleitet. Zahlreiche Anfragen befassten sich mit der Wohnungssuche in den auf ISwb vorgestellten Projekten (Weiterleitung an Bauträger), viele auch mit wohnrechtlichen Fragen (Weiterleitung an diverse Beratungsstellen). Neben diesen direkt bearbeiteten E-Mails wurde ISwb aber zunehmend mehr als Kommunikationsknoten verwendet. Viele Besucher von ISwb wenden sich mit ihren Anfragen direkt an die relevanten Bauträger oder Architekten.

Wie bereits einleitend erklärt, wurden in der Projektabwicklung auf die Abwicklung von Diskussionsforen im Internet verzichtet und statt dessen auf den Ausbau der Servicefunktionen Wert gelegt. Konkret wurde das Linkverzeichnis umfassend ausgebaut (insgesamt mehr als 400 kommentierte Links sowie rund 90 direkte Links zu Bauträgern, Architekten und Informationsbereitstellern in den inhaltlichen Informationsräumen von ISwb) und Sorge getragen, dass der Terminkalender laufend aktualisiert wird (in den letzten drei Jahren wurde auf diese Art auf deutlich mehr als 100 fachlich relevante Veranstaltungen im In- und Ausland hingewiesen).

DIE INFORÄUME IM DETAIL

Taxative Auflistung der in ISwb enthaltenen (inhaltlichen) Informationen:

InfoRaum „**Projekte**“: In diesem InfoRaum sind nunmehr alle beschriebenen Bauprojekte enthalten. Ausgehend von 55 Projekten im Jahr 1999 werden nunmehr insgesamt mehr als 190 innovative Projekte mit umfassender Beschreibung auf ISwb präsentiert. Weitere knapp 80 Projekte werden mit einer Kurzreferenz dokumentiert. Hier konnte aufgrund der getätigten Schwerpunktsetzung das Plansoll von 75 Projekten weit übertroffen werden! Der InfoRaum teilt sich in seiner Konzeption auf die Segmente Architekturpreise (Übersicht zu (nahezu allen) Architekturpreisen in Österreich; derzeit 10 Projekte dokumentiert; Verlinkung mit entsprechenden Websites der Vergabe-Institutionen bzw. Verlinkung mit den Preisträgern, die auf anderen Websites dokumentiert sind), Bauträgerwettbewerbe Wien (51 Projekte bzw. alle Bauträgerwettbewerbe seit Bestehen dieses Instrumentes in Wien; davon derzeit 33 Projekte mit umfassender Beschreibung dokumentiert, 18 Projekte mit Verweis auf eigene Projektwebsites, Architekten oder Bauträger - hier wurden bislang trotz umfasst-

sender Bemühungen des ISwb -Teams die notwendigen Unterlagen noch nicht geliefert) und „Best Practice Projekte“ (60 Projekte, die entweder hinsichtlich ihrer bautechnischen, sozialen, ökologischen oder integrativen Bauleistung als „innovativ“ eingestuft wurden). Zusätzlich zu diesen drei Projektkategorien kann der ISwb -Besucher nun auch aus einer Liste von Bauträgern oder Architekten nach Projekten in ISwb suchen (oder wie bisher die Volltextsuche verwenden). Insgesamt befinden sich in diesem InfoRaum somit nunmehr 196 erfasste Bauprojekte, welche in der Regel mit umfassenden Projektbeschreibungen und mehr als 800 Abbildungen dokumentiert werden. Zusätzlich finden sich hier knapp 500 projektbezogenen Verweise auf Bauträger, Architekten und sonstige für das jeweilige Projekt relevante Akteure mit Name, Adresse, E-Mail (soweit verfügbar) und Website (soweit verfügbar).

InfoRaum „Wiener Wohnbau“: Dieser InfoRaum beinhaltet eine „kurze Wohnbaugeschichte Wiens“, dokumentiert ausführlich die Instrumentarien Bauträgerwettbewerb und Grundstücksbeirat und listet „Hot Spots“ in Form aktueller Wohnbau- und Stadtentwicklungsthemen in Wien auf. Die nunmehr durchgeführte Neugestaltung ist an zahlreichen Stellen mit Informationsangeboten der Stadt Wien (oder anderer Träger) verknüpft. Die vollständige Projektdokumentation der Bauträgerwettbewerbe befindet sich im InfoRaum „Projekte“.

InfoRaum „Recht“: In der gegenwärtigen zweiten Ausbaustufe wurde dieser InfoRaum neu gestaltet, die Bibliografie aktualisiert und die Linkliste massiv ausgebaut. Bezüglich des Downloads entsprechender Rechtstexte wird auf leistungsfähige Angebote anderer Träger verwiesen (z.B. RIS – Rechtsinformationssystem des Bundes).

InfoRaum „Wohnbauförderung“: Volltextzugang zu den Förderungsbestimmungen aller österreichischen Bundesländer; Verweis auf Sekundärliteratur und Forschungsergebnisse. Wie im Rahmenanbot zur zweiten Ausbaustufe angegebe, wurden die Texte zu den Förderbestimmungen laufend aktualisiert und sind Online als pdf-Downloads für alle neun Bundesländer verfügbar. Auch dieser InfoRaum wurde neu gestaltet, auf aktuelle Änderungen der Förderungsbestimmungen wird direkt hingewiesen.

InfoRaum „Wohnbauforschung“: Der InfoRaum „Wohnbauforschung“, der ebenfalls neu gestaltet wurde, ist (vergleichbar mit der Dokumentation sämtlicher Bauträgerwettbewerbe Wiens) als Informationssegment in Österreich einzigartig. Insgesamt befindet sich die Kurzdokumentation von nunmehr 560 Wohnbauforschungsarbeiten auf ISwb. ISwb ist somit zur zentralen Dokumentationsstelle der österreichi-

chischen Wohnbauforschung geworden und beinhaltet entsprechende Projekte aller Bundesländer, des Bundes und auch von weiteren Forschungsträgern (z.B. Arbeiterkammer, diverse Städte, diverse Bauträger). Alle Projekte sind per Volltextsuche auffindbar, zu manchen Projekten gibt es die Berichte auch als Pdf-Download. Ähnlich wie beim InfoRaum Projekte wurde das Plansoll im InfoRaum Wohnbauforschung übererfüllt. Zusätzlich dazu wurden auch vollständigen Jahrgangsausgaben der FGW-Zeitschrift „WBFÖ - Wohnbauforschung in Österreich“ seit 1998 im Volltext in den InfoRaum aufgenommen.

InfoRaum „**Bautechnologie**“: Dieser InfoRaum wurde aufgelassen. Es hat sich herausgestellt, dass es in diesem Themenfeld umfassende Konkurrenz-Anbieter gibt (z.B. Haus der Zukunft, Energy-Tech, IG Passivhaus).

Neue Informationsräume auf ISwb

InfoRaum „**Open Space**“: Dieser InfoRaum war zu Beginn der zweiten Ausbaustufe in dieser Art noch nicht geplant und ist als Ersatzleistung für den nicht mehr ausgebauten InfoRaum „Bautechnologie“ zu verstehen. In „Open Space“ werden interessante F&E-Projekte zum Thema Bauen und Wohnen mit zukunftsorientierter Ausrichtung umfassend vorgestellt. Derzeit beinhaltet dieser InfoRaum jeweils einen Schwerpunkt zum Thema „Bauen der Zukunft“ (Projekt „gebaut 2020“), zum Thema „Nutzerzufriedenheit“ (Projekt „wohnräume“) und zum Thema Ökonomie und Ökologie des Wohnens (Projekt „heimwert“). Die Projekte werden im ISwb -Design präsentiert, die Konzeption und Texterstellung erfolgt durch die jeweiligen Projektträger. Die Programmierung und technische Umsetzung erfolgt mit Hilfe von Layout-Vorlagen durch ISwb.

InfoRaum „**Eco-Building**“: Der InfoRaum „Eco-Building“ widmet sich Projekten und Fragestellungen aus dem Bereich „Wirtschaft und Umwelt im Bausektor“ und behandelt neben nationalen Entwicklungen auch internationale Fragen des Wohnbaus. Derzeit sind zwei Themenschwerpunkte verfügbar: Externe Kosten (des Bauens) sowie Total Quality Management im Bauwesen (Internationale Modelle zur Gebäudebewertung mit zahlreichen internationalen Links; Dokumentation der „Green Building Challenge“, einer weltweiten Initiative zur Ökologisierung des Bausektors). Bei beiden Projekten ist das Bundesministerium für Wirtschaft und Arbeit Auftraggeber bzw. Fördergeber.

Projektleitung; Administration und Support

Die Tätigkeit der Projektleitung umfasste das interne Projekt-Controlling, die Koordinationstätigkeit der Projektpartner sowie die Repräsentation des Projektes nach außen. Unterstützt wurde die Projektleitung im Bereich Administration und Support. Diese Leistungspakete konnten gegenüber der 1. Ausbaustufe im Umfang reduziert werden, wodurch mehr Mittel für die eigentliche Projektbearbeitung zur Verfügung standen.

Technische Umsetzung

Unter den Begriff der technischen Umsetzung fallen alle Arbeiten, die in ursächlichem Zusammenhang mit der Einbindung des InfoService Wohnen und Bauen ins Internet stehen. Auch hier konnten gegenüber der ersten Ausbaustufe Einsparungen im Zeitaufwand umgesetzt werden. Gleichzeitig wurde durch eine Dynamisierung in der Web-Programmierung und die verstärkte Realisierung von Interfaces für die externe Projektwartung (im Prinzip „von jedem Punkt der Welt aus“ möglich; entsprechende Legitimation vorausgesetzt) die Basis für eine einfache und letztendlich auch kostenseitig leistungsfähige technische Wartung gelegt. Die Betriebssicherheit von ISwb spricht für sich: In den ersten sechs Jahren von ISwb (1997 bis 2002) ist der InfoServer erst fünfmal ausgefallen, wobei die Schadensbehebung immer eine Frage von Minuten war. Die Ursache für den Ausfall war immer beim Domain-Name-Service-Bereitsteller (oft: Stromausfall, generelle Wartungsarbeiten) zu finden, nie beim ISwb-Team selbst. Diese Ausfälle wurden letztlich dadurch ausgemerzt, als dass das Domain-Name-Service (DNS) seit Ende 2001 durch ein anderes Unternehmen durchgeführt wird. Seither gibt es keine Ausfälle mehr.

Wien, Oktober 2003

WOHNBAUFORSCHUNG

NIEDEROESTERREICH:

WOHNBAUFORSCHUNGSERFASSUNG 2000

ERFASSUNGSNUMMER: 822056

SIGNATUR: WBF2000 822056

KATALOG: A, INDEX ST. POELTEN

STATUS: 22 2

BESTART: E

LIEFERANT: WOHNBAUFORSCHUNG
DOKUMENTATION 2000, WBF2000,
WBFNOE

ERWAR: B

EXEMPLAR: 1

EINDAT: 2000 07 10

BDZAHL: 3 Buecher

HAUPTETRAGUNG: lswb
InfoService Wohnen und Bauen –
Ausbaustufe 1

TYP: 1

VERFASSER – VORL: **ARGE** **Arbeitsgemeinschaft** **IS**
wohn.bau

Wolfgang Amann

Alexander Skopek

Veronika Krenn

Ulrich Dovailil

OEOEI – OEsterreichisches
Oekologie-Institut fuer angewandte
Umweltforschung

Robert Korab

Robert Lechner

Philipp Sutter

Karin Walch

Klaus Werner

FWG – Forschungsgesellschaft fuer
Wohnen, Bauen und Planen

NEBEN – PERSONEN

NEBEN – SACHTITEL: Endbericht

ZUSAETZE: F 2056

VERLAGSORT, BEARBEITERADRESSE:

FWG – Forschungsgesellschaft fuer
Wohnen, Bauen und Planen

Loewengasse 47

A-1030 Wien

VERLAG, HERAUSGEBER:

Im Eigenverlag; es wird darauf hingewiesen das das InfoService Wohnen und Bauen unter www.iswb.at im Internet abrufbar ist.

E-Jahr:

Dezember 1999

UMFANG:

Endbericht (25 Seiten), Zwischenbericht (8 Seiten), Projektbeiratssitzung (16 Seiten)

FUSSNOTEN HAUPTGRUPPEN

ABGEKUEERT:

TEGL, SOGL, GEGL, PLAGL, BOEGL

SACHGEBIET(E)/ EINTEILUNG

Information und Demonstration

BMWA:

ARBEITSBEREICH (EINTEILUNG

NACH F-971, BMWA):

Wohnungswirtschaft

SW – SACHLICHE (ERGAENZUNG)

Beratung, Forschungsvorhaben

PERMUTATIONEN:

S1 / S2

BEDEUTUNG FUER NIEDEROESTERREICH:

Informationsplattform via Internet fuer den Wohn- und Bausektor.

BEDEUTUNG FUER DEN WOHNBAUSEKTOR:

Errichtung eines Informationsdienstes (intelligentes Handling und die Verteilung von Informationen) via Internet, um ein Gesamtwirken der Wohnbauszene zu forcieren.

KURZFASSUNG

PROJEKTDEFINITION

Das InfoService Wohnen und Bauen versteht sich als Informationsdienst fuer alle im Wohnungs- und Baugeschehen involvierten Personen und Stellen. Es bedient sich des Informationsmediums Internet.

Zielsetzung von InfoServiceWohnen und Bauen war und ist es, zu einem der fahrenden "Information-Broker" fuer Bauen und Wohnen im deutschsprachigen Raum zu werden.

Es geht dabei weniger um die Erzeugung, sondern um das intelligente Handling und die Verteilung von Information, um Informations Management.

Es geht aber auch um damit verbundene neue Informationsdienstleistungen, die in einer zukuenftigen, vernetzten Informationsgesellschaft rasch an Bedeutung zunehmen werden.

INFORAEUME

Die im Infoservice Wohnen und Bauen angebotenen Inforaerume werden mit folgenden Inhalten bestueckt. Die nachfolgende Darstellung gibt einen Eindruck ueber die geplante Performanz bei Endausbau. In der beauftragten ersten Ausbaustufe, die mit dem Netzzugang des InfoServices endet, ist mit entsprechend reduzierten Angeboten zu rechnen.

NEWSROOM

Der InfoRaum Newsroom wird folgende Inhalte umfassen:

- Hinweise auf Neuigkeiten in den Inforaerumen
- Neuigkeiten aus der Bau- und Wohnungswirtschaft, z.B. Mitteilungen von Verbaenden, Aktuelles aus den Gebietskoerperschaften
- „Statistik des Monats“ zum Bau- und Wohnungswesen, Wohnbau in Wien und Niederoesterreich in Zahlen
- Aktuelles aus Medien und Presse fuer Wien, Niederoesterreich und Oesterreich - Termin- und Veranstaltungskalender: Wettbewerbe, Veranstaltungen u.ae. a Aktuelle Ausschreibungen bzw. Hinweise auf laufende Ausschreibungen

Es bestehen Kontakte mit der Tagespresse und Fachmedien hinsichtlich einer dauerhaften Kooperation.

FORUM IS WOHN.BAU

Das Forum umfasst folgende Schwerpunkte:

- Informationen und Kommentare zu wechselnden Schwerpunktthemen; z.B. Sanierungsfoerderung der Laender „Wohnbauproduktion“ in der EU
- Online Diskussionen zu aktuellen Themen des Bau- und Wohnungswesens sollen den Anziehungspunkt dieses Inforaumes bilden, betreut von (externen) ModeratorInnen-, voraussichtlich auf den beiden Linien
 - Forum Wohnen und Wohnungswirtschaft
Themen z.B. "Vereinheitlichung des Wohnrechts", "Wohnbau und Euro", "Zukunft der Gemeinnuetzigkeit" u.ae.
 - Forum Bauen und Bauwirtschaft
Themen z.B. "Telematik und Logistik im Wohnbau" "Erfahrungen mit der thermischen Sanierung im Altbestand" u.ae.
- Forum Hochbau und Bautechnik: Wettbewerb setzt die tiefe Auseinandersetzung mit der Thematik voraus, und dafuer bedarf es praeziser Informationen. Das im Magistrat der Stadt Wien Magistratsdirektion-Stadtbaudirektion - Gruppe Hochbau und Haustechnik angesiedelte Forum ist als kleiner Kreis im Umfeld des Grundstuecksbeirats konzipiert, zu dem themenbezogen weitere Fachleute hinzugezogen werden. Die gebotenen Informationen werden denn auch nicht in breitem Rahmen gestreut, ihre Nutzung wird als Holschuld der Bautraeger aufgefasst. Um allen Wettbewerbsteilnehmern einen gleichen Zugang zur Information zu garantieren, werden die Informationen einerseits in der "Wohnbauforschung in Oesterreich", andererseits im INFOSERVICE zur Verfuegung gestellt. Die erste Runde des Forums widmete sich dem Thema PVC-Fenster, dessen oekologische Einschaeztung und Stellenwert in der Bewertung durch den Grundstuecksbeirat und die Jurien der Bautraegerwettbewerbe. Als Themen zukuenftiger Runden des Forums stehen "Vorfertigung im Hochbau", "Leistungsbeschaffung im Wettbewerb", "Funktionalitaet der Wohnungsgrundrisse und Erschliessungstypologien" oder "Effizienz von alternativen Energiesystemen" zur Diskussion.
- Mailing-Lists
- Projekt- und Forschungsboerse (Kontaktstelle fuer PlanerInnen und Consultants, ForscherInnen und FEtE-Stellen, Produkt- und SystementwicklerInnen als auch fuer die Bau- und Wohnungswirtschaft)

BAU- UND WOHNUNGSWIRTSCHAFT IM UEBERBLICK

- Allgemeiner Ueberblick ueber die oesterreichische Bau- und Wohnungswirtschaft, in der ersten Ausbaustufe beschaenkt auf Ostoesterreich
- Informationen und Daten ueber die gemeinnuetzige und die gewerbliche Wohnungswirtschaft
- Gastpraesentationen anderer Einrichtungen (z.B. OeSTAT; im weiteren Ausbau etwa auch Innungen, Interessenvertretungen, Banken)

- Thematischer Ueberblick ueber einschlaegige Unternehmen, Einrichtungen und Institutionen (Funktionen/Profile, Adressen, Kontaktpersonen, Mailing-Lists)
- Links zu einschlaegigen Homepages der Bau- und Wohnungswirtschaft
- Literaturhinweise, Links zu einschlaegigen Informationsquellen und Datenbanken

WIENER WOHNBAU

- Allgemeiner Ueberblick ueber das Wiener Wohnungswesen
- Darstellung der Wiener Wohnungswirtschaft und ihrer Unternehmen, Berichte zu aktuellen Themen und Projekten, Mitteilungen der Verbaende (Link zum InfoRaum BAU- UND WOHNUNGSWIRTSCHAFT IM UeBERBLICK)
- Aktuelles und Beitrage aus der Kommunalverwaltung (v.a. Geschaeftsgruppe Wohnbau, Magistrats- Abteilung "Wiener Wohnen", WBSF, technisch - wirtschaftliche Dienststellen)
- Praesentation und Beschreibung hervorragender Bauten und Projekte des Wiener Wohnbaus in bildlicher und textlicher Form
- Im Anlassfall: Uebersicht ueber die Ergebnisse aktueller Bautraegerwettbewerbe (Praesentation der Preistraeger und ihrer Projekte, Juryprotokolle u.a.)
- Links zu Informationsangeboten massgeblicher Akteure des Wiener Wohnungswesen (Stadt Wien, Wohnbautraeger)

INNOVATIVE PROJEKTE

- Praesentation und Beschreibung innovativer Bauten und Projekte aus Oesterreich, insbesondere aus Niederoesterreich und Wien, in bildlicher und textlicher Form. Auswahlkriterien sind:
 - besondere Innovationen in den Leitkategorien: Planung/Architektur, Oekonomie/Finanzierungsmodelle, Oekologie/Umweltaspekte, soziale Aspekte
 - innovative Einzelaspekte (Bautechnik, technische Gebaeudeausruestung)
- Kontaktadressen und Kontaktpersonen (Bautraeger, PlanerInnen, Sonderfachleute)
- Fachartikel und Statements zu den praesentierten Projekten
- Technische Referenzen und Links zu beteiligten Lieferanten und sonstigen Leistungstraegern der praesentierten Projekte
- Verweise auf Projekte mit aehnlichen Intentionen und Qualitaeten

WOHNBAUFORSCHUNG

Mit dem Informationsangebot in diesem InfoRaum werden wesentliche Defizite in der heutigen Wohnbauforschung beseitigt. Die Datenbank erleichtert nicht nur die Koordination zwischen den beauftragenden Stellen bzw. den Forschungstraegern und traegt zur Verbreitung der Forschungsergebnisse bei. Hauptanliegen ist es, fachlich Interessierte mit umfassenden aktuellen Informationen zum Bau- und Wohnungswesen in Oesterreich zu versorgen.

Es werden saemtliche Forschungsprojekte des Bundes und der Laender sowie anderer Forschungstraeger seit Anfang der neunziger Jahre in Kurzfassungen zur Verfuegung gestellt. Zu Themenschwerpunkten werden internationale Forschungsrecherchen durchgefuehrt. Unter den annaeherd 400 derzeit beruecksichtigten Forschungsprojekte ist mit rund drei Viertel der Loewenanteil der Wohnbauforschung des Bundes zuzurechnen. Unter den Bundeslaendern sind Wien mit 100% und Niederoesterreich mit 60% am staerksten vertreten.

Suchmasken erleichtern die gezielte Nutzung. Es kann beispielsweise nach dem Forschungstraeger, dem Auftraggeber oder dem Jahr gesucht werden. Die Projekte sind folgenden Themenschwerpunkten zugeordnet:

- Wohnungsmarkt
- Wohnkosten
- Wohnungspolitik
- Wohnrecht
- Wohnbaufoerderung
- Oekologie
- Soziales Planung
- Sanierung, Stadt- und Dorferneuerung
- Bautechnik
- Modellprojekte

Weiters wird eine Schlagwortsuche mit nicht weniger als 200 Suchbegriffen angeboten. Um einige Beispiele herauszugreifen finden sich zu den Schlagwoertern "Integration" 6, zum "Laermschutz" 5, zu "Leistungsbeschreibung" 7, zur "Mitbestimmung" 21, zu "Solar" 10 und zur "Waermedaemmung" 14 Eintragungen.

Die Datenbank umfasst nicht nur detaillierte bibliographische Angaben zu den Forschungsprojekten, sondern auch Ansprechpartner, Beschlagwortung und in der ueberwiegenden Zahl der Faelle eine inhaltlich relevante Kurzfassung. Es wird Wert darauf gelegt, Kurzfassungen zur Verfuegung zu stellen, die nicht nur den Aufbau und die Inhalte der Studien wiedergeben, sondern auch die zentralen Ergebnisse. Es ist weiters beabsichtigt, soweit moeglich die Langfassungen der Studien in der Institutsbibliothek der FGW zur allgemeinen Einsichtnahme zur Verfuegung zu stellen.

RECHT UND FOERDERUNG

Der InfoRaum stellt umfangreiche Wohnrechtsquellen mittels benutzerfreundlichen Datenbankabfragen zur Verfügung. Im wesentlichen wird auf die Loseblattsammlung "Verlaenderte Foerderungsvorschriften fuer den Wohnungsbau in Oesterreich" (FGWIGBV/Weihs) und die kommentierte Loseblattsammlung "Recht der Wohnungswirtschaft" (OBV) zurueckgegriffen und die Gesetze und Vorschriften im Volltext zur Verfügung gestellt:

- Wohnungsgemeinnuetzigkeitsgesetz (WOG);
- Mietrechtsgesetz (MRG);
- Wohnungseigentumsgesetz 1975 (WEG)"
- Nebengesetze (BTVG, HeizKG, BauRO etc.)-,
- Foerderungsvorschriften Wien;
- Foerderungsvorschriften Niederoesterreich;
- Foerderungsvorschriften andere Bundeslaender (Ausbaustufe).

Im InfoRaum Forum auch werden auch bau-, wohn- und foerderungsrechtliche Themen diskutiert. Es werden entsprechende Links zu fachspezifischen Periodika hergestellt und Sekundaerliteratur im Rahmen von Literatursammlungen oder auch im Volltext angeboten.

BAULICHE UND TECHNISCHE INNOVATIONEN

- Praesentation und Beschreibung innovativer Produkte, baulicher und technischer Loesungen in bildlicher und textlicher Form, anhand von
 - beispielhaften Realisierungen in Einzelobjekten
 - Produkt- und Anlagenbeschreibungen, technische Referenzen
- Verweise auf Bauten und Projekte, in denen bauliche oder technische Innovationen realisiert sind (Links zum Inforaum INNOVATIVE PROJEKTE)
- Fachartikel und Statements zu den praesentierten Innovationen
- Kommentare und Diskussionsbeitraege (z.B. aus FORUM Iswb)
- Verzeichnis von Anbietern, gegebenfalls mit Links
- Links zu wichtigen Forschungs- und Entwicklungstraegern (z.B. Forschungsinstitute der Industrie, Bauforschungsinstitute, Fraunhofer Gesellschaft)
- Innovationsboerse (Kontaktstelle fuer Bauindustrie und Bautechnikunternehmen, System- und Anlagenanbieter, technische Entwickler, Consultingunternehmen als auch fuer die Bau- und Wohnungswirtschaft)

MEDIATHEK

Der Inforaum enthaelt Bibliographien, ein digitales Archiv und Dokumente mit eingeschaenkter Zugaenglichkeit.

Die MEDIATHEK umfasst:

- Digitales Archiv: aeltere, ausgelagerte Inhalte aus den INFORAeUMEN; aeltere Studien als Abstracts oder Volltext, aeltere Gesetzestexte etc.

- Informationsquellen- und Literaturdatenbank im Zentrale Adressdatenbank
- Interne Dokumentablage

In der weiteren Ausbaustufe ist vorgesehen, auf Basis der internen Informationsangebote und externen Links des INFOSERVICE unter Einbeziehung der MEDIATHEK ein umfangreicheres Recherche- und Bestellservice einzurichten.